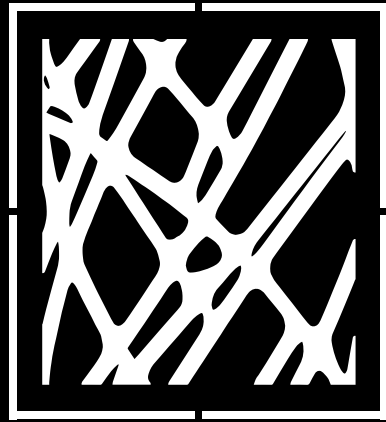




Residenza
La Pinetina

Una grande e forte realtà imprenditoriale del settore immobiliare Abruzzese creata dall'unione di tre importanti gruppi imprenditoriali: ABBONDANZA, BALDUCCI e MARCACCI.

Nasce da una lunga e consolidata collaborazione, che annovera già molteplici iniziative immobiliari di successo e di grande prestigio. ABBA ha una sola e unica missione: realizzare residenze di pregio in località esclusive, per offrire ai propri clienti opportunità di investimenti immobiliari di grande valore e di sicuro successo.

Dopo aver avviato due grandiosi cantieri, "WATERFRONT" a Montesilvano e Roseto degli Abruzzi, è la volta di Pineto, splendida località balneare nonché sede della stessa ABBA.

Nasce così "La Pinetina", un progetto ugualmente prestigioso, ambizioso e di sicuro successo. Le caratteristiche peculiari di questa nuova iniziativa immobiliare sono sempre le stesse: una straordinaria location, a pochi metri dal mare e in pieno centro città, stile architettonico moderno ma di grande eleganza, altissima qualità dei materiali impiegati e cura maniacale per ogni dettaglio.



La Pinetina



viale Abruzzi, Pineto



LA PINETINA lato Est

LA PINETINA lato Sud-Est



LA PINETINA Iati Sud-Ovest



LA PINETINA Iati Nord-Ovest



LA TUA CASA DA GODERE AL 100%.

L'azzurro del cielo, il verde smeraldo del mare e la splendida pineta, questo è il panorama che offrono le terrazze de "La Pinetina".

Le case ABBA sono gioielli preziosi da godere al 100% e per tutto l'arco dell'anno!

Non solo nel periodo estivo, ma anche l'autunno e l'inverno sono stagioni ricche di colori e profumi che posso essere goduti e apprezzati pienamente in una casa ABBA.



LA PINETINA, dettaglio zona ingresso
palazzina sud



LA PINETINA palazzina Nord,
dettaglio Terrazze lato Nord-Est

PINETO, UNA GEMMA SULLA COSTA ABRUZZESE.

Pineto è una gemma sulla costa adriatica, un'isola verde all'interno dell'area marina protetta delle terre del Cerrano. Un paradiso per le famiglie, per chi ama la natura ed il relax. La caratteristica pineta sul mare che corre parallela alla spiaggia per diversi chilometri fino a raggiungere la suggestiva e storica Torre di Cerrano rende Pineto una località esclusiva e irripetibile. Il mare di Pineto con la spiaggia di sabbia fine e i fondali bassi è l'ideale per una vacanza con la famiglia, è una cittadina viva tutto l'anno, dotata di tutti i servizi per la vita quotidiana. E' facilmente raggiungibile da ogni parte d'Italia: in auto dall'autostrada A14 uscita Atri-Pineto a 1 km., in treno sulla tratta FFSS Adriatica stazione di Pineto, in aereo dall'aeroporto di Pescara o Ancona, in bus con partenze giornaliere da e per le principali città italiane dal piazzale della stazione FFSS.



LA PINETINA
Palazzina Sud, lato Est



LA PINETINA
Palazzina nord, lato Est



LA PINETINA
palazzina Nord,
dettaglio Terrazze lato Nord

LA PINETINA
palazzina Nord, dettaglio Terrazze lato Sud-Est



LA PINETINA
palazzina Sud, dettaglio Terrazze lato Nord-Est



LA PINETINA
palazzina Sud, dettaglio Terrazze lato Sud-Est



LA PINETINA
palazzina Nord, dettaglio Terrazzo int. 10N (attico)

LA PINETINA
palazzina Nord, dettaglio Terrazzo int. 11N (attico)







LA PINETINA
palazzina Sud, vista panoramica dal terrazzo int. 6S



LA PINETINA
palazzina Sud, vista panoramica dal terrazzo int. 4S



LA PINETINA E' LA TUA CASA.

Per chi ama la natura e il mare,
per chi non vuole rinunciare
alla comodità di vivere in
centro città, per chi ama una
casa moderna e confortevole,
per chi ama terrazze con spazi
generosi e viste mozzafiato,
per chi non vuole rinunciare a
nulla.....

.... ma proprio a nulla.

LA PINETINA
palazzina Nord, vista panoramica dal terrazzo int. 1N



LA PINETINA
palazzina Nord, vista panoramica dal terrazzo int. 6N



SOLUZIONI ABITATIVE LA PINETINA

viale Abruzzi, Pineto

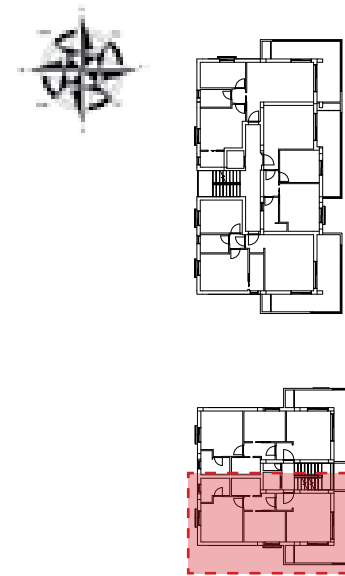
Vi presentiamo le tipologie di appartamento disponibili, sia per dimensioni che per disposizione dei singoli locali interni. Nel corso di realizzazione dell'opera, le tipologie potranno essere personalizzate secondo le esigenze dell'acquirente.



PALAZZINA SUD appartamento 1S

piano primo - lati est-sud-ovest

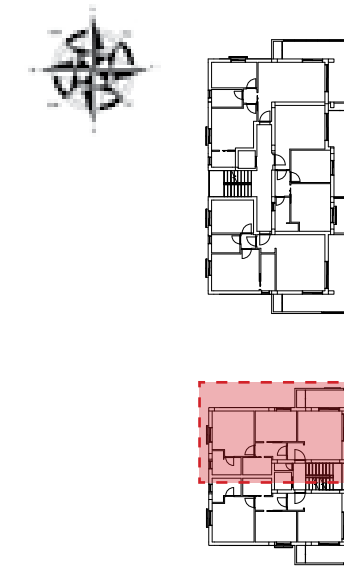
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50



PALAZZINA SUD appartamento 2S

piano primo - lati est-nord-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50

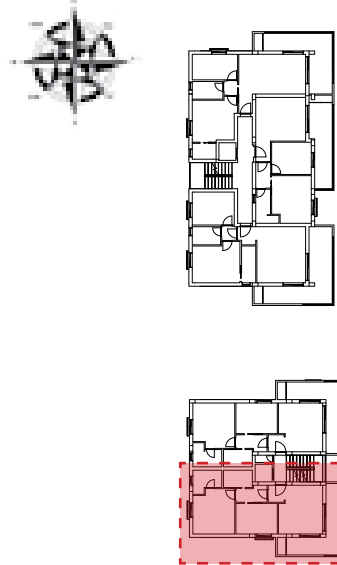




PALAZZINA SUD appartamento 3S

piano secondo - lati est-sud-ovest

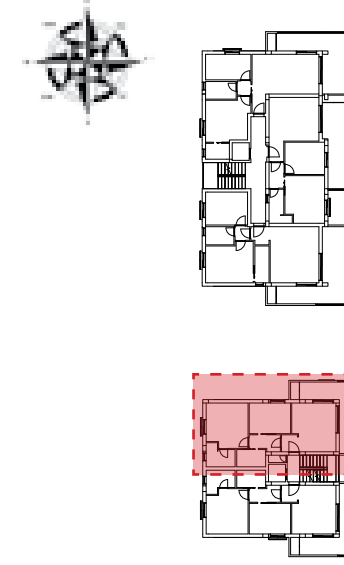
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50



PALAZZINA SUD appartamento 4S

piano secondo - lati est-nord-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50

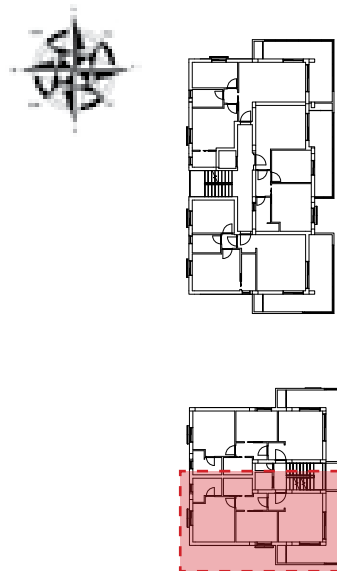




PALAZZINA SUD appartamento 5S

piano terzo - lati est-sud-ovest

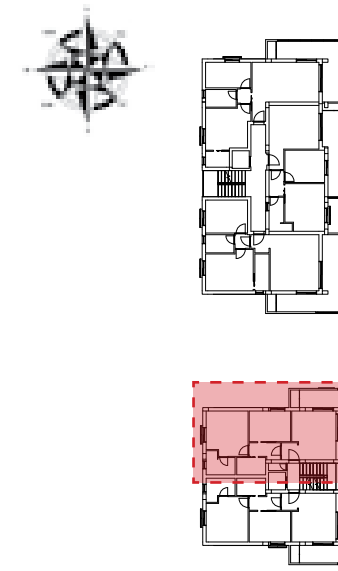
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50



PALAZZINA SUD appartamento 6S

piano terzo - lati est-nord-ovest

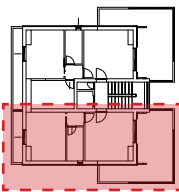
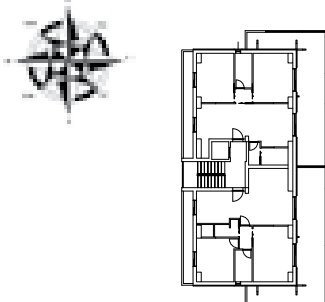
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 66,00	1	mq. 66,00
Balconi/Terrazze	mq. 23,00	1/2	mq. 11,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 89,00		mq. 81,50





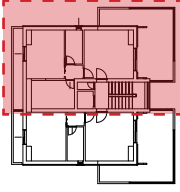
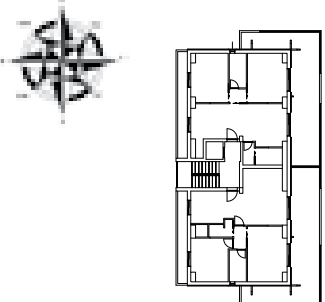
PALAZZINA SUD appartamento 7S
piano quarto (sottotetto) - lati est-sud-ovest

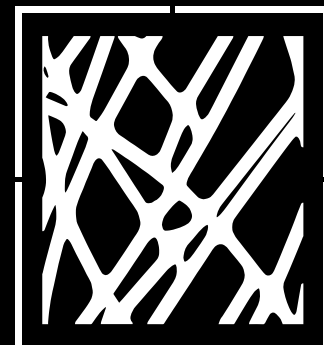
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 48,50	1	mq. 48,50
Balconi/Terrazze	mq. 32,50	1/2	mq. 16,25
Incidenza condominiale			mq. 3,00
Sup. totale	mq. 81,00		mq. 67,75



PALAZZINA SUD appartamento 8S
piano quarto (sottotetto) - lati est-nord-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 61,20	1	mq. 61,20
Balconi/Terrazze	mq. 35,10	1/2	mq. 17,55
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 96,30		mq. 82,75





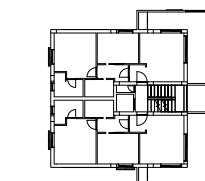
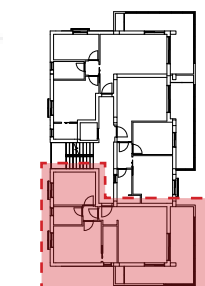
Residenza
La Pinetina

“La Pinetina” palazzina NORD

PALAZZINA NORD appartamento 1N

piano primo - lati est-sud-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 71,20	1	mq. 71,20
Balconi/Terrazze	mq. 24,00	1/2	mq. 12,00
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 95,20		mq. 87,20



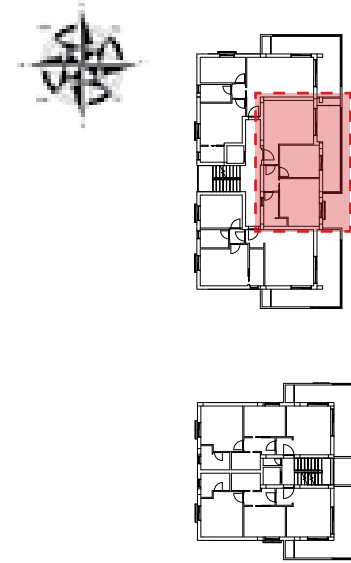


PALAZZINA NORD appartamento 2N

piano primo - lato est

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 60,40	1	mq. 60,40
Balconi/Terrazze	mq. 16,30	1/2	mq. 8,15
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 76,70 mq. 72,55



2N➡

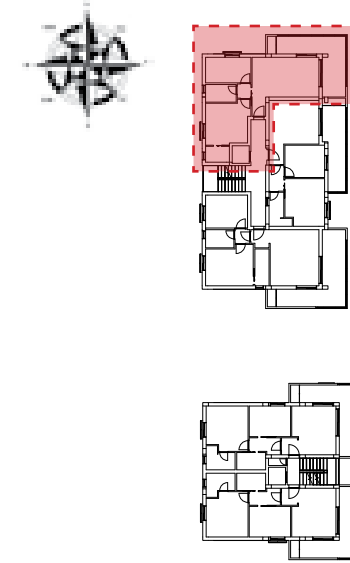


PALAZZINA NORD appartamento 3N

piano primo - lati ovest-nord-est

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 67,00	1	mq. 67,00
Balconi/Terrazze	mq. 20,70	1/2	mq. 10,35
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 87,70 mq. 81,35



3N⬆



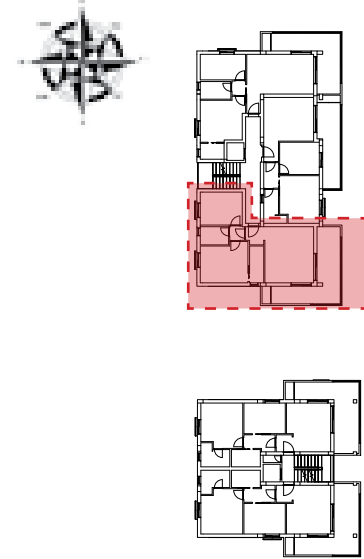


PALAZZINA NORD appartamento 4N

piano secondo - lati est-sud-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 71,20	1	mq. 71,20
Balconi/Terrazze	mq. 24,00	1/2	mq. 12,00
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 95,20 mq. 87,20

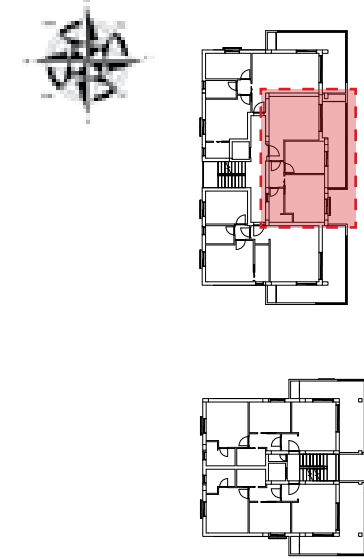


PALAZZINA NORD appartamento 5N

piano secondo - lato est

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 60,40	1	mq. 60,40
Balconi/Terrazze	mq. 16,30	1/2	mq. 8,15
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 76,70 mq. 72,55



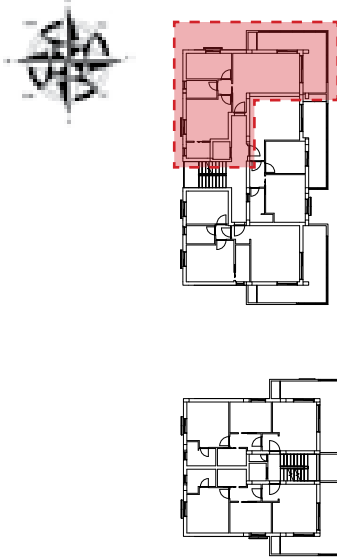
5N





PALAZZINA NORD appartamento 6N
piano secondo - lati ovest-nord-est

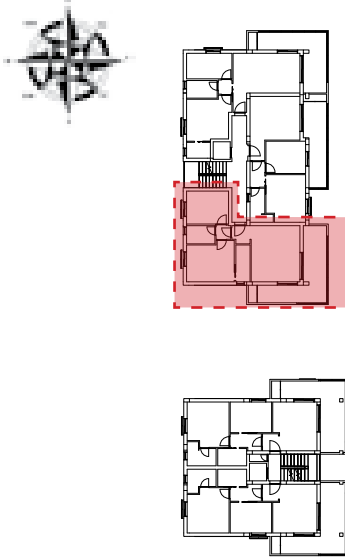
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 67,00	1	mq. 67,00
Balconi/Terrazze	mq. 20,70	1/2	mq. 10,35
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 87,70		mq. 81,35



6N

PALAZZINA NORD appartamento 7N
piano terzo - lati est-sud-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 71,20	1	mq. 71,20
Balconi/Terrazze	mq. 24,00	1/2	mq. 12,00
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 95,20		mq. 87,20



7N



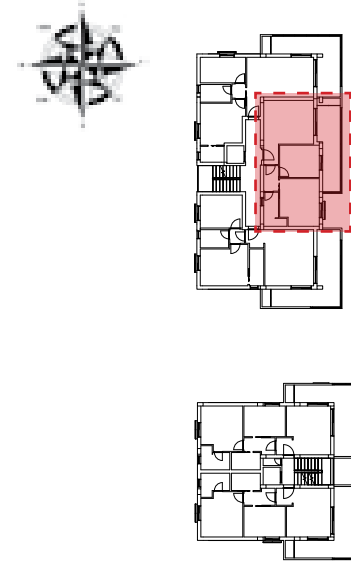


PALAZZINA NORD appartamento 8N

piano terzo - lato est

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 60,40	1	mq. 60,40
Balconi/Terrazze	mq. 16,30	1/2	mq. 8,15
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 76,70 mq. 72,55



8N➡

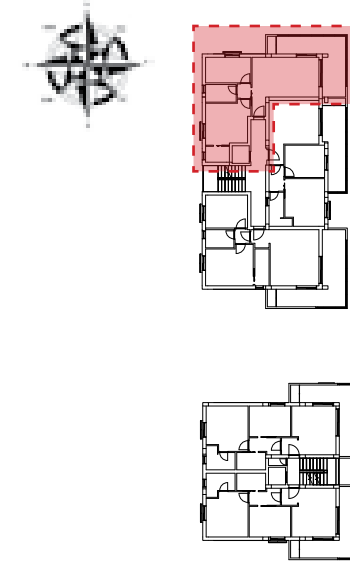


PALAZZINA NORD appartamento 9N

piano terzo - lati ovest-nord-est

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 67,00	1	mq. 67,00
Balconi/Terrazze	mq. 20,70	1/2	mq. 10,35
Incidenza condominiale			mq. 4,00

Sup. totale mq. 87,70 mq. 81,35



9N⬆



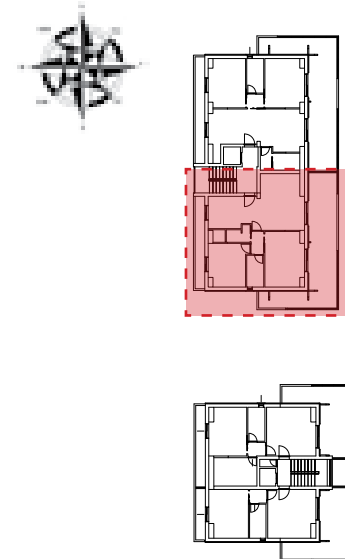


PALAZZINA NORD appartamento 10N

piano quarto (sottotetto) - lati est-sud-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 86,60	1	mq. 86,60
Balconi/Terrazze	mq. 47,00	1/2	mq. 23,50
Incidenza condominiale			mq. 5,00

Sup. totale mq. 133,60 mq. 115,10

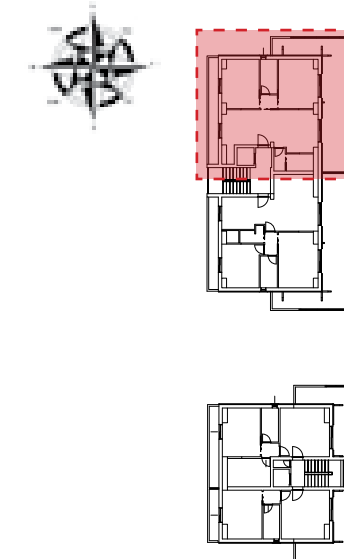


PALAZZINA NORD appartamento 11N

piano quarto (sottotetto) - lati est-nord-ovest

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 86,30	1	mq. 86,30
Balconi/Terrazze	mq. 49,60	1/2	mq. 24,80
Incidenza condominiale			mq. 6,00

Sup. totale mq. 135,90 mq. 117,10

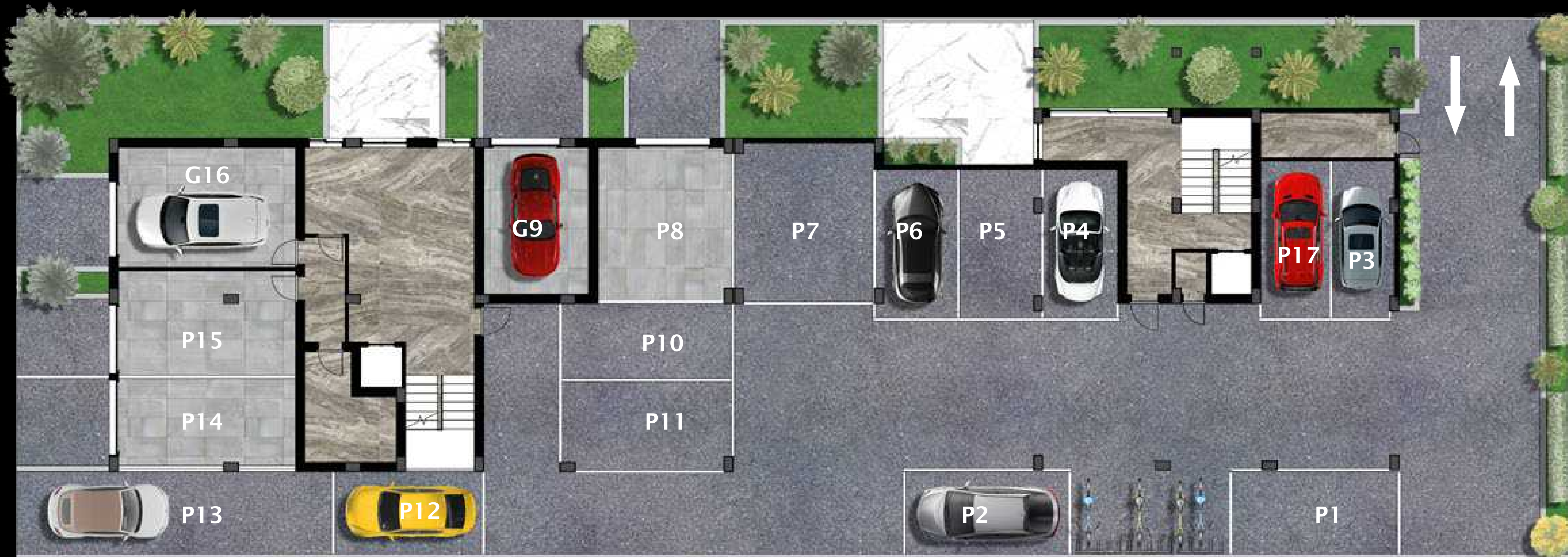


POSTI AUTO

POSTO AUTO 1.....	Mq. 15,70
POSTO AUTO 2.....	Mq. 15,40
POSTO AUTO 3.....	Mq. 12,00
POSTO AUTO 4.....	Mq. 12,50
POSTO AUTO 5.....	Mq. 13,65
POSTO AUTO 6.....	Mq. 13,80
POSTO AUTO 7.....	Mq. 24,60
POSTO AUTO 8.....	Mq. 24 ,70
GARAGE 9.....	Mq. 25,50
POSTO AUTO 10.....	Mq. 14,70
POSTO AUTO 11.....	Mq. 17,20
POSTO AUTO 12.....	Mq. 13,75
POSTO AUTO 13.....	Mq. 29,00
POSTO AUTO 14.....	Mq. 18,90
POSTO AUTO 15.....	Mq. 22,00
GARAGE 16.....	Mq. 28,60
POSTO AUTO 17.....	Mq. 11,40

VIA CAMPANIA

VIALE ABRUZZO





Marzo 2022, ABBA srl.

Tutti i diritti riservati.
Nessuna parte di quest'opera può essere riprodotta o
trasmessa in nessuna forma o mezzo elettronico e/o
meccanico senza preventiva autorizzazione.

Le immagini e descrizioni della presente brochure sono
indicative, rispetto l'opera finale che potrà subire modifiche
in corso di realizzazione senza però alterare la natura e la
qualità della stessa.

Progetto Architettonico: geom. Cesare Balducci
geom. Christian Alonzo

Rendering e Grafica: geom. Marcello Battestini
www.mbdigital.it



ABBA S.r.l. via G. D'Annunzio, 207 - 64025 Pineto (TE) - tel. 331.8441333
e-mail: info@abbaimmobiliare.it - www.abbaimmobiliare.it